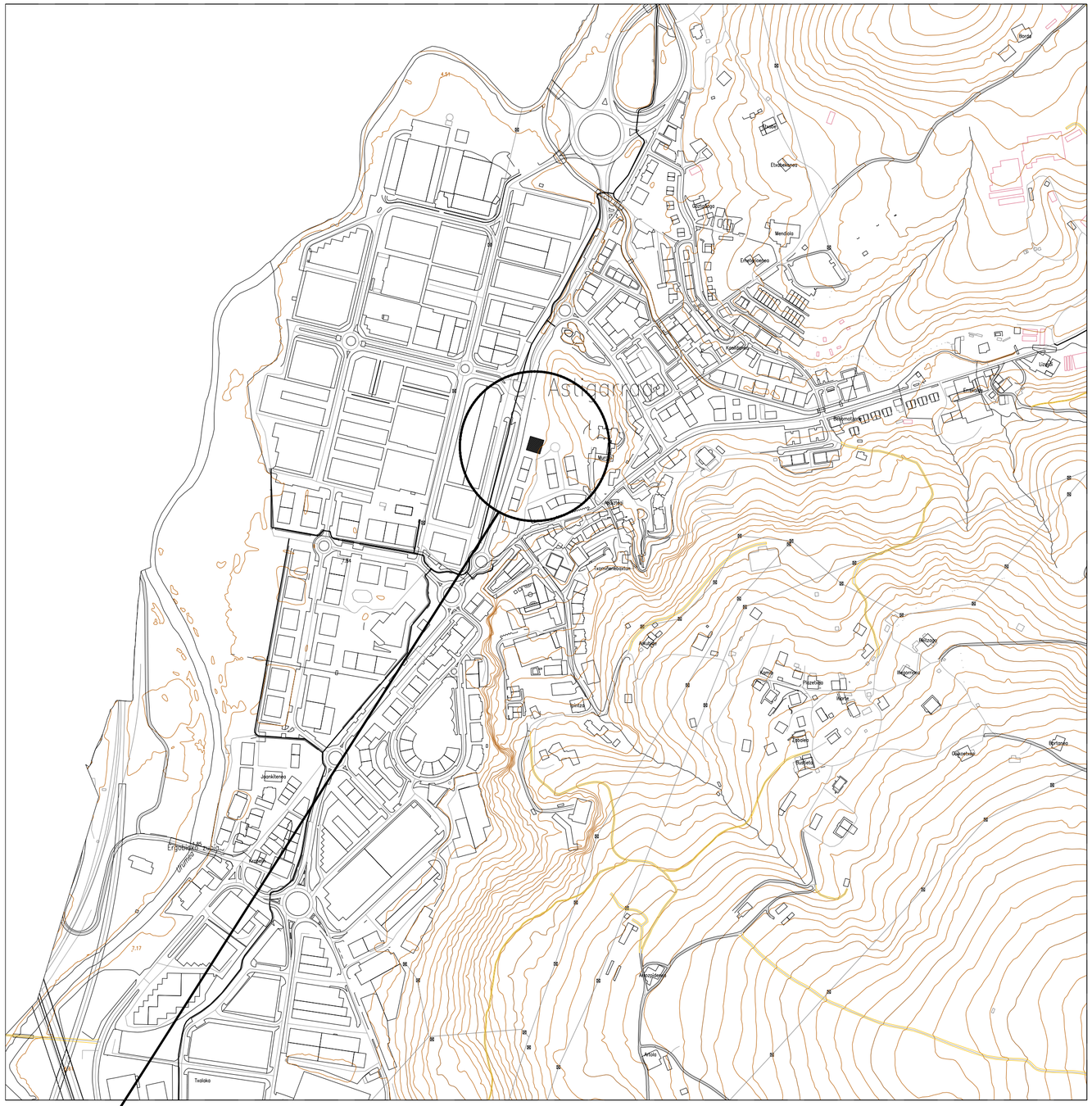
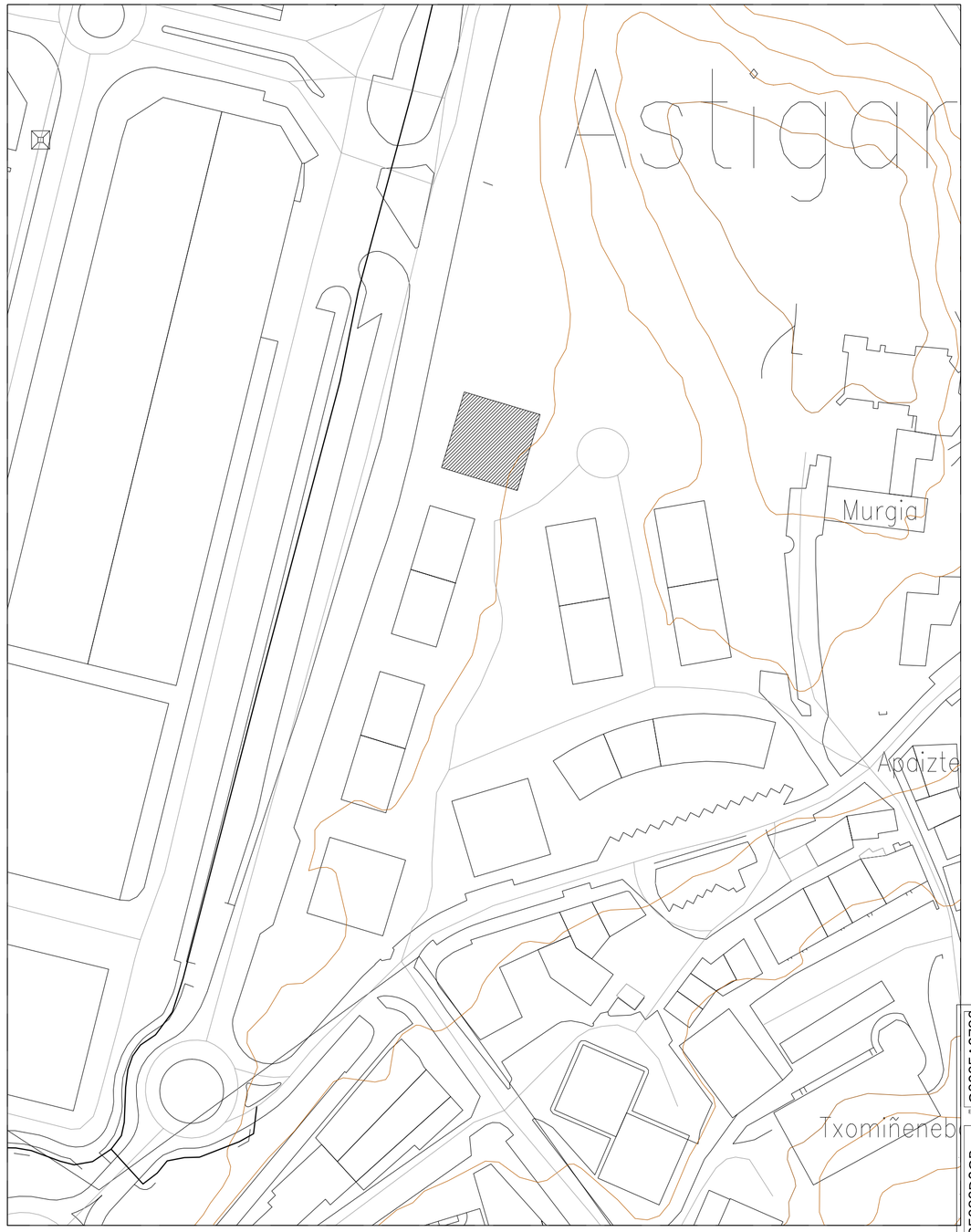


1/5000



1/1000

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA:
APIRILA / ABRIL 2025

EXPEDIENTE:
L-2403

PLANOA / PLANO:
KOKAPENA / SITUACIÓN

ZB° / Nº
A.00

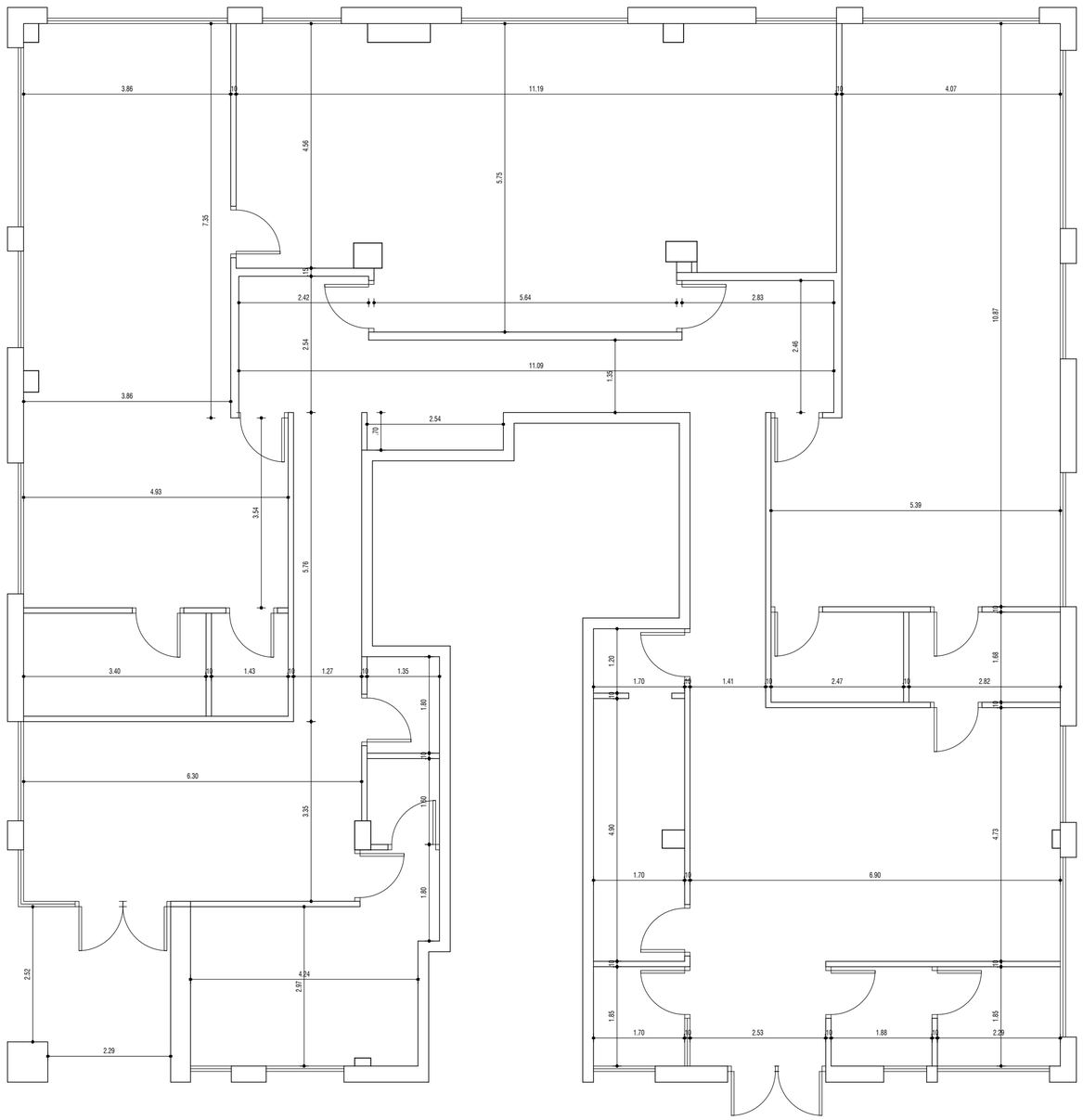
ESKALA: / ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

EXP G2025AA0786 FECHA / DATA 18/06/2025
CSV 1285283D0CB
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/profesional/gipuzkoa

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUREN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA



OINARRIA / PLANTA

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**

EXPEDIENTE: **L-2403**

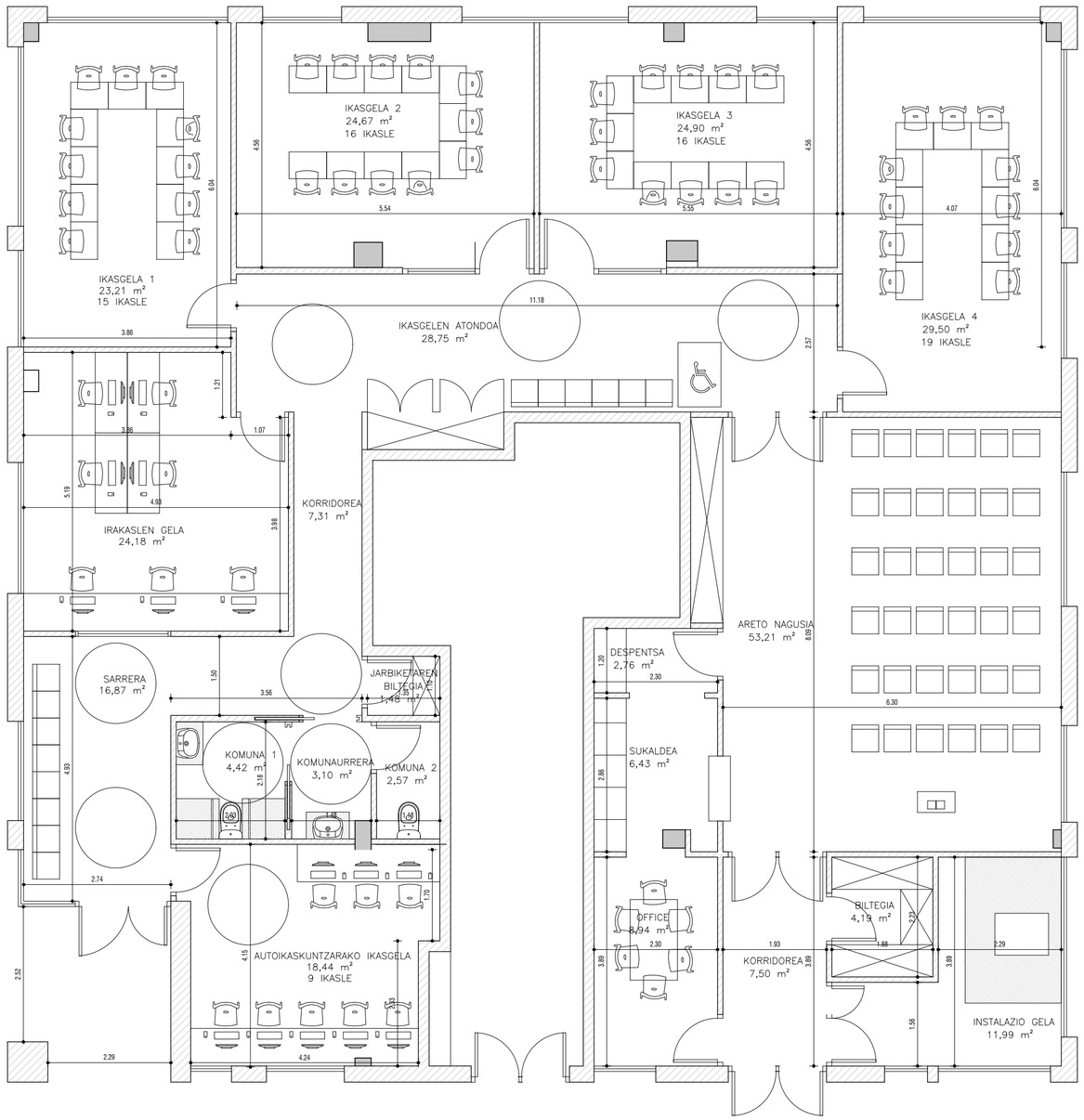
PLANOA / PLANO:
EGUNGO EGOERA / ESTADO ACTUAL

ZBº / Nº **A.01**

ESKALA: ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOECHEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

EXP G2025A0786
FECHA DATA 18/06/2025
CSV 1285283D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/1285283D0CB
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE NAVARRA
GIPUZKOA



OINARRIA

AZALEREN TAULA / CUADRO DE SUPERFICIES	
BEHEKO SOLAIRUA / PLANTA BAJA	
SARRERA	16,87 m²
AUTOIKASKUNTZARAKO IKASGELA	18,44 m²
BILTEGIA	1,48 m²
KOMUNA 1	4,42 m²
KOMUNAURREA	3,10 m²
KOMUNA 2	2,57 m²
KORRIDOREA	7,31 m²
IKASGELEN ATONDOA	28,75 m²
IRAKASLEN GELA	24,18 m²
IKASGELA 1	23,21 m²
IKASGELA 2	24,67 m²
IKASGELA 3	24,90 m²
IKASGELA 4	29,50 m²
ARETOA	53,21 m²
DESPETSA	2,76 m²
SUKALDEA	6,43 m²
OFFICE	8,94 m²
KORRIDOREA	7,50 m²
BILTEGIA	4,19 m²
INSTALAZIO GELA	11,99 m²
AZAL. ERABILGARRIA / SUP. UTIL TOTAL	**304,42 m²**
AZAL. ERAIKITA / SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**339,97 m²**

EXP G2025A0786 FECHA DATA 18/06/2025
CSV I285283D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/profesional/gipuzkoa
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE GIPUZKOA

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**
EXPEDIENTE: **L-2403**

PLANOA / PLANO:
ERRABERITU EGOERA / ESTADO REFORMADO

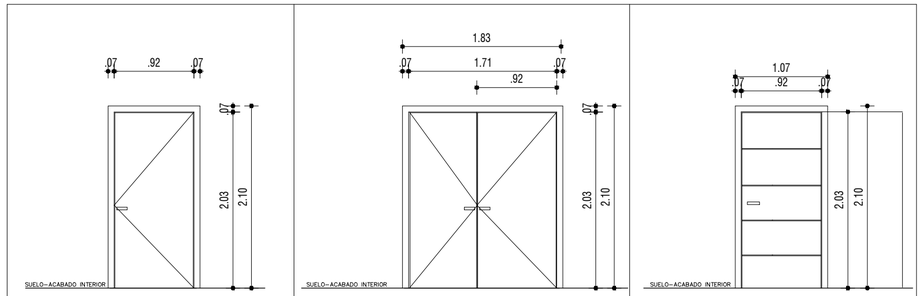
ZBº / Nº **A.02**

ESKALA / ESCALA: 1/75

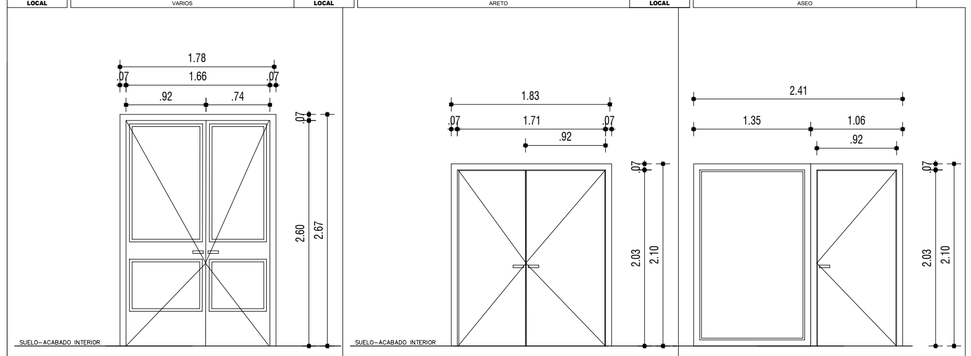
ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620



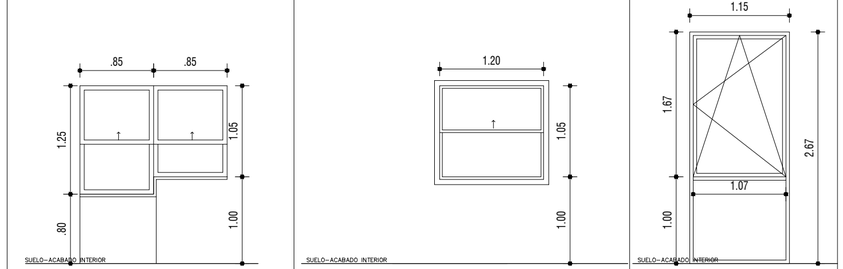
OINARRIA



Nº	P-1	Nº	P-2	Nº	P-3
CLASIFICACION	-	CLASIFICACION	-	CLASIFICACION	-
UNIDADES	9	UNIDADES	2	UNIDADES	2
ACABADO	FENOLICO	ACABADO	FENOLICO	ACABADO	FENOLICO
VIDRIO	NO	VIDRIO	NO	VIDRIO	NO
APERTURA	1 HOJA BATIENTE	APERTURA	2 HOJAS BATIENTES	APERTURA	1 HOJA CORREDERA
CANCELA	SI	CANCELA	SI	CANCELA	SI
LOCAL	VARIOS	LOCAL	ARETO	LOCAL	ASEO



Nº	PE-1	Nº	Pi-1	Nº	Pv-1
CLASIFICACION	EXTERIOR RPT	CLASIFICACION	EI2-45-C5	CLASIFICACION	-
UNIDADES	1	UNIDADES	1	UNIDADES	2
ACABADO	METALICA	ACABADO	METALICAA	ACABADO	FENOLICO
VIDRIO	SI (SEGURIDAD 4+4)	VIDRIO	NO	VIDRIO	NO
APERTURA	2 HOJAS BATIENTES	APERTURA	2 HOJAS BATIENTES	APERTURA	1 HOJA BATIENTE CIEGA+1 VIDRIO FIJO
CANCELA	SI	CANCELA	SI	CANCELA	SI
LOCAL	ENTRADA	LOCAL	INSTALACIONES	LOCAL	VARIOS



Nº	Vi-1	Nº	Vi-2	Nº	V-1
CLASIFICACION	-	CLASIFICACION	-	UNIDADES	1
UNIDADES	1	UNIDADES	1	ACABADO	METALICO
ACABADO	FENOLICO	ACABADO	FENOLICO	VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
VIDRIO	SI	VIDRIO	NO	APERTURA	1 HOJA FIJA + 1 HOJA OSCILOBATIENTE
APERTURA	2 HOJAS CORREDERAS	APERTURA	2 HOJAS BATIENTES	CERCO	ALUMINIO RPT
CANCELA	SI	CANCELA	SI	HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	ENTRADA	LOCAL	COCINA	LOCAL	OFFICE
				MOCHETA	EXISTENTE
				DINTEL	EXISTENTE
				ALFEIZAR	-

ALTXAERA

G2025A0786
EXP
18/06/2025
FECHA DATA
1285283DOCB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/1285283DOCB
VISADO BISATUA
COAVN

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

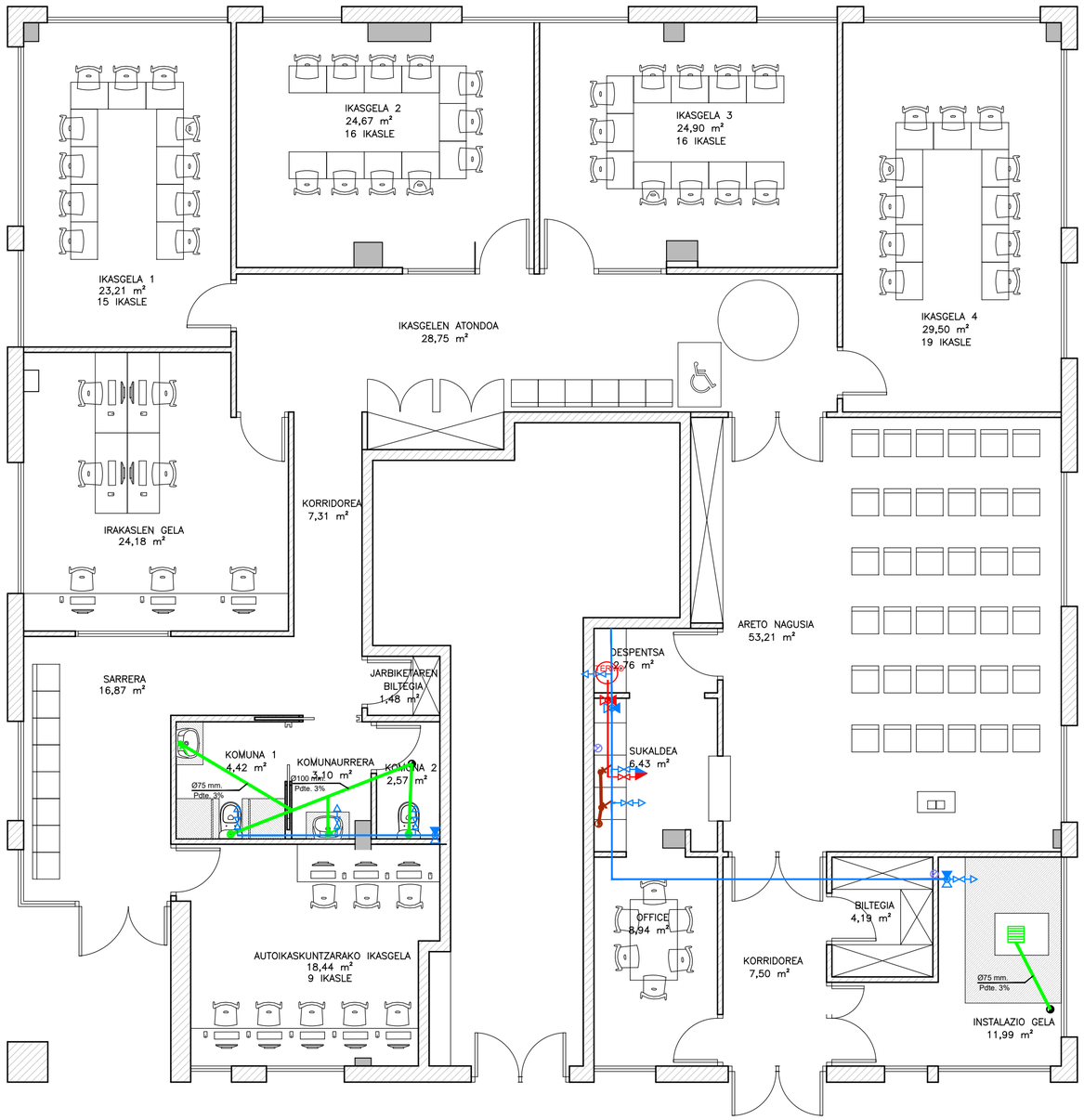
KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**
EXPEDIENTE: **L-2403**

PLANOA / PLANO:
AROTZERIA / CARPINTERIAS

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTICOECHEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

ZBº / Nº
D.01
1/50
ESKALA:
ESCALA: 1/75



OINARRIA

SANEAMIENTO

- COLECTOR SUSPENDIDO (GARAJE) RED DE FECALES
- SANEAMIENTO EXISTENTE
- MANGUETON PVC ø110 mm
- SIFON REGISTRABLE DE PVC ø40 mm.
- DERIVACION APARATOS PVC ø40 mm
- SUMIDERO SIFONICO 15x15

FONTANERIA

- LLAVE DE CORTE AGUA FRIA DE LOCALES HUMEDOS
- LLAVE DE CORTE AGUA CALIENTE DE LOCALES HUMEDOS
- LLAVE DE CORTE Y GRIFO DE AGUA FRIA
- LLAVE DE CORTE Y MEZCLADOR
- CONDUCTO A.F.S
- CONDUCTO A.C.S

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**
EXPEDIENTE: **L-2403**

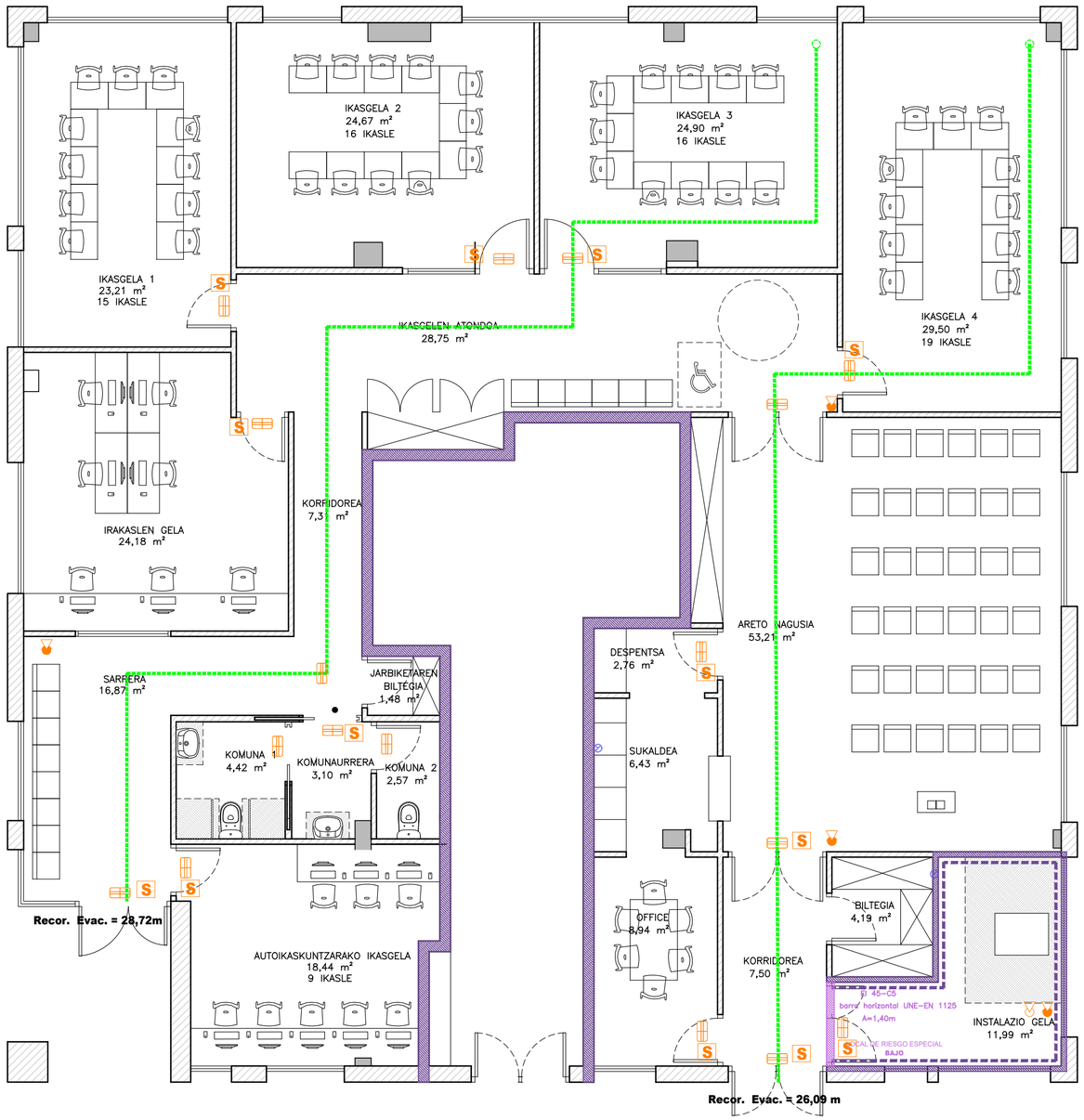
PLANOA / PLANO:
ITURGINTZA / FONTANERIA

ZBº / Nº **I.01**

ESKALA / ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

EXP G2025A0786 FECHA DATA 18/06/2025
CSV 1285283D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/profesional/gipuzkoa
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE EUSKAL HERRIKO LANGILE TEKNIKOEN ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA



OINARRIA

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS: EQUIPOS

SIMBOLO GRÁFICO	IMAGEN DE PLACA	SEÑALÍTICA
		DAISALUX HYDRA N2 EMPOTRADA–no permanente– 1h 95 lm
		INDICADOR DE SENTIDO
S	SALIDA	SALIDA
		EXTINTOR DE EFICACIA 21 A – 113 B
		EXTINTOR DE CO2

	LOCAL DE RIESGO ESPECIAL
	RESISTENCIA AL FUEGO EN PAREDES EI 90
	RESISTENCIA AL FUEGO EN PUERTAS EI2 45–C5

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**
EXPEDIENTE: **L-2403**

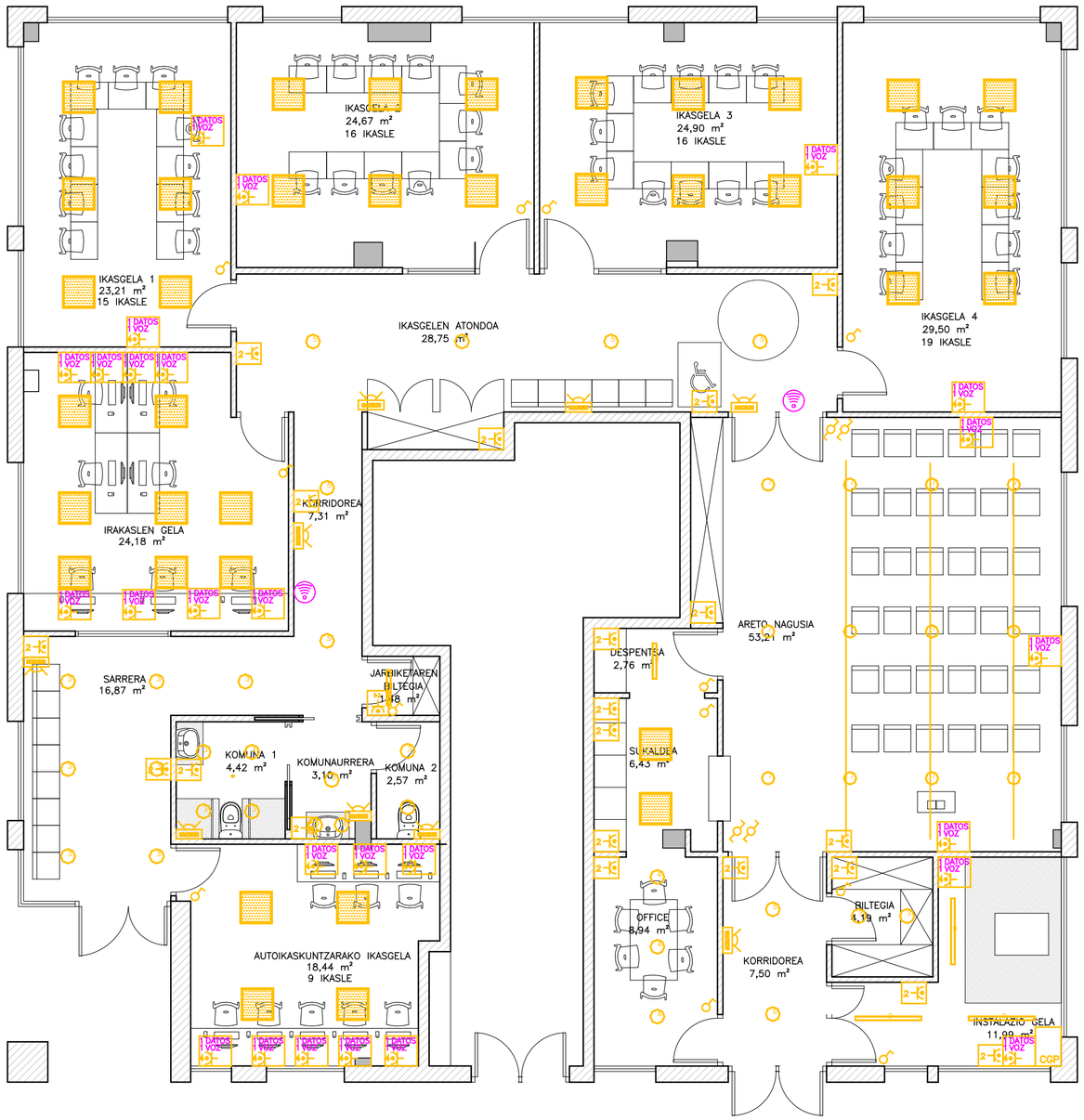
PLANOA / PLANO:
SUU BABESA / INCENDIOS

ZB° / Nº **I.02**

ESKALA / ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

EXP G2025A0786 FECHA DATA 18/06/2025
CSV I285283D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/profesional/gipuzkoa
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BIZKAIA GIPUZKOA



OINARRIA

ELECTRICIDAD

- CGP — CAJA GENERAL DE PROTECCION
- BASE 16 Amp. (2p +T)
- BASE 25 Amp. TIPO "SCHUKO" CON T.T.
- INTERRUPTOR FIJO
- INTERRUPTOR CONMUTADO
- DETECTOR — SENSOR REGULACION DE LUZ DETENCION DE PRESENCIA EMPOTRADO EN TECHO
- EMERGENCIA DAISALUX HYDRA N2 EMPOTRADA—no permanente— 1h 95 lm

TELECOMUNICACIONES

- DATOS VOZ — TOMA DE RED (VOZ Y DATOS)
- TOMA DE TELEFONÍA
- TOMA DE ANTENA TV./FM.
- REPETIDOR WIFI

LUMINARIAS

1	CELER 7100005013 CELER PANEL LED 60X60 36W 4000K 220V IP65 (3600 lm)
2	CELER 7100005016 CELER PANEL DECORATIVO CELL 4000K UGR16 (3900 lm)
3	CELER 7100020501 DOWNLIGHT ALUS CORTE 125 9W 4000K (1099 lm)
4	CELER 7100020503 CELER DOWNLIGHT ALUS CORTE 145 17W 3000K (2198 lm)
5	CELER 7100020504 DOWNLIGHT ALUS CORTE 145 17W 4000K (2198 lm)
6	CELER 7100020507 DOWNLIGHT ALUS CORTE 200 25W 4000K (3298 lm)
7	CELER 7100045120+7100045159 CELER TRACKLIGHT FLOW 15W 3000K 24º (1500 lm)
8	CELER 7100070013 CELER PANTALLA MONOBLOCK IP65 LED 12W 4000K (1600 lm)
9	CELER 7100070214 CELER PANTALLA MONOBLOCK IP65 LED 18W 4000K (2400 lm)

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**

EXPEDIENTE: **L-2403**

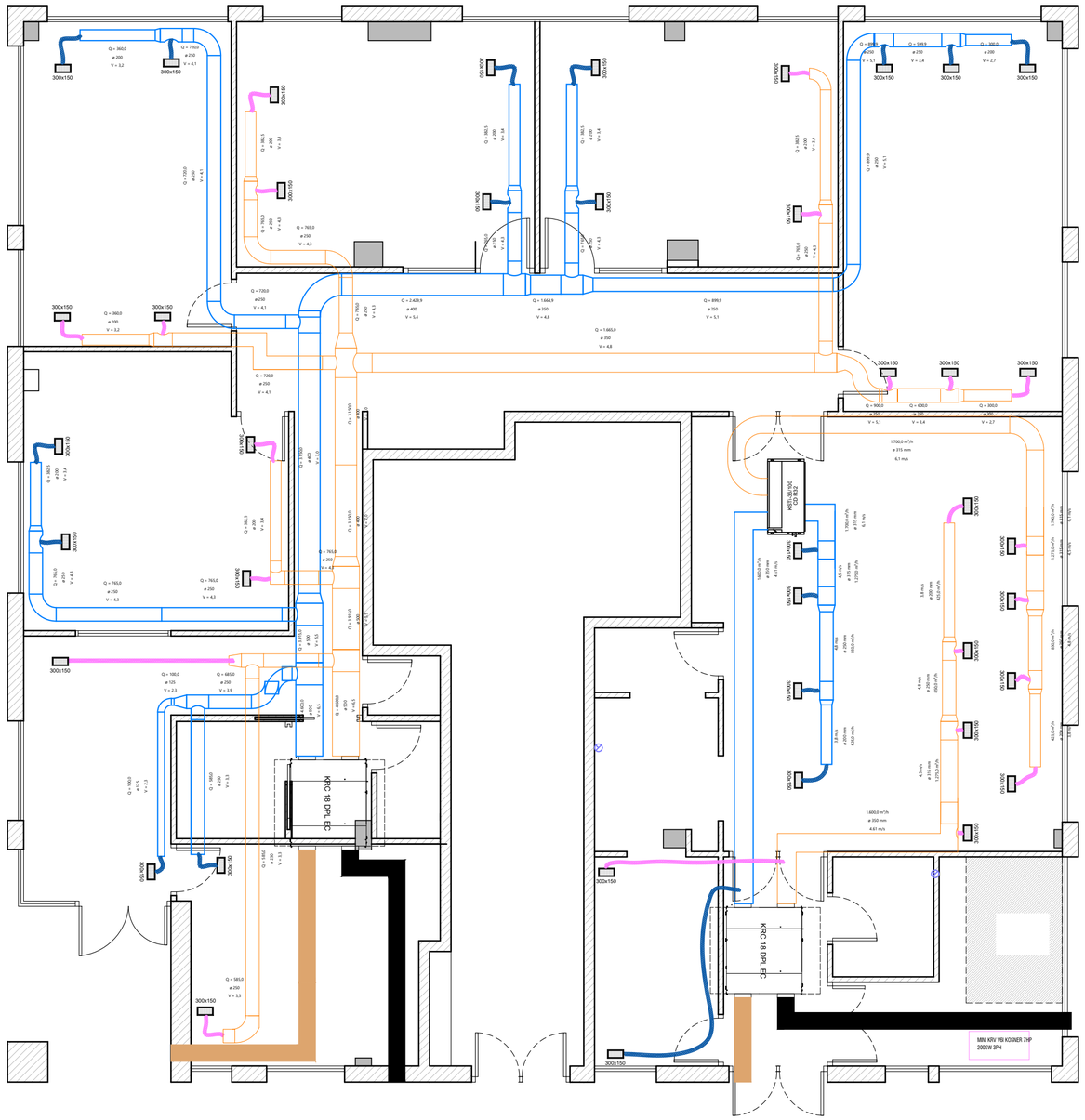
PLANOA / PLANO:
ELEKTRIZITATEA / ELECTRICIDAD

ZBº / Nº **I.03**

ESKALA / ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

EXP G2025A0786 FECHA DATA 18/06/2025
CSV I285283D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/I285283D0CB
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE VASCO-NAVARRO DELEGACIÓN GIPUZKOA



OINARRIA

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**

EXPEDIENTE: **L-2403**

PLANOA / PLANO:
AIREZTAPENA / VENTILACIÓN

ZBº / Nº **I.04**

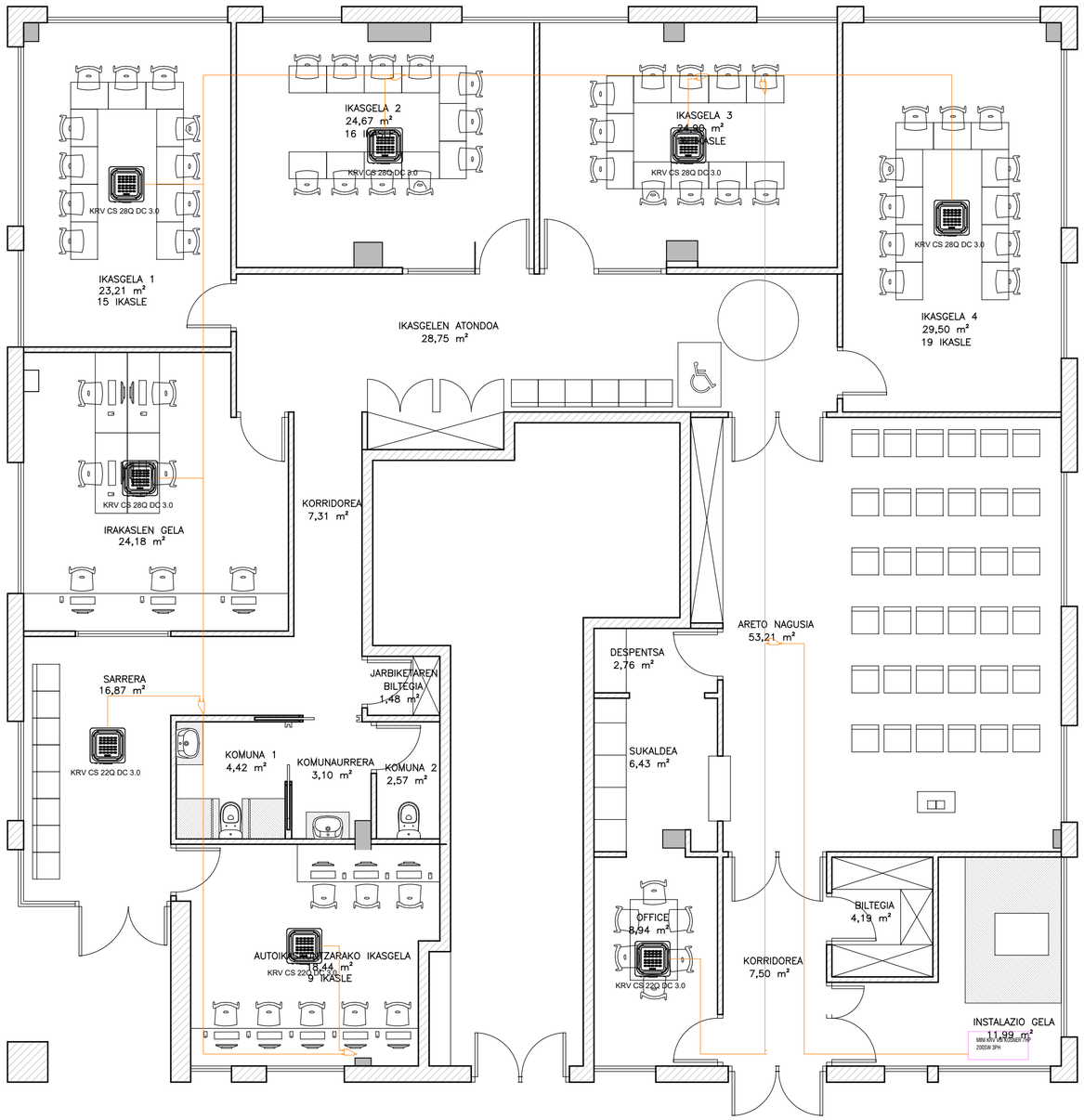
ESKALA / ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

EXP G2025A0786 FECHA DATA 18/06/2025
CSV 1285283D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/1285283D0CB

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO TEKNIKO ETA APAREJADOREEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA



OINARRIA

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**

EXPEDIENTE: **L-2403**

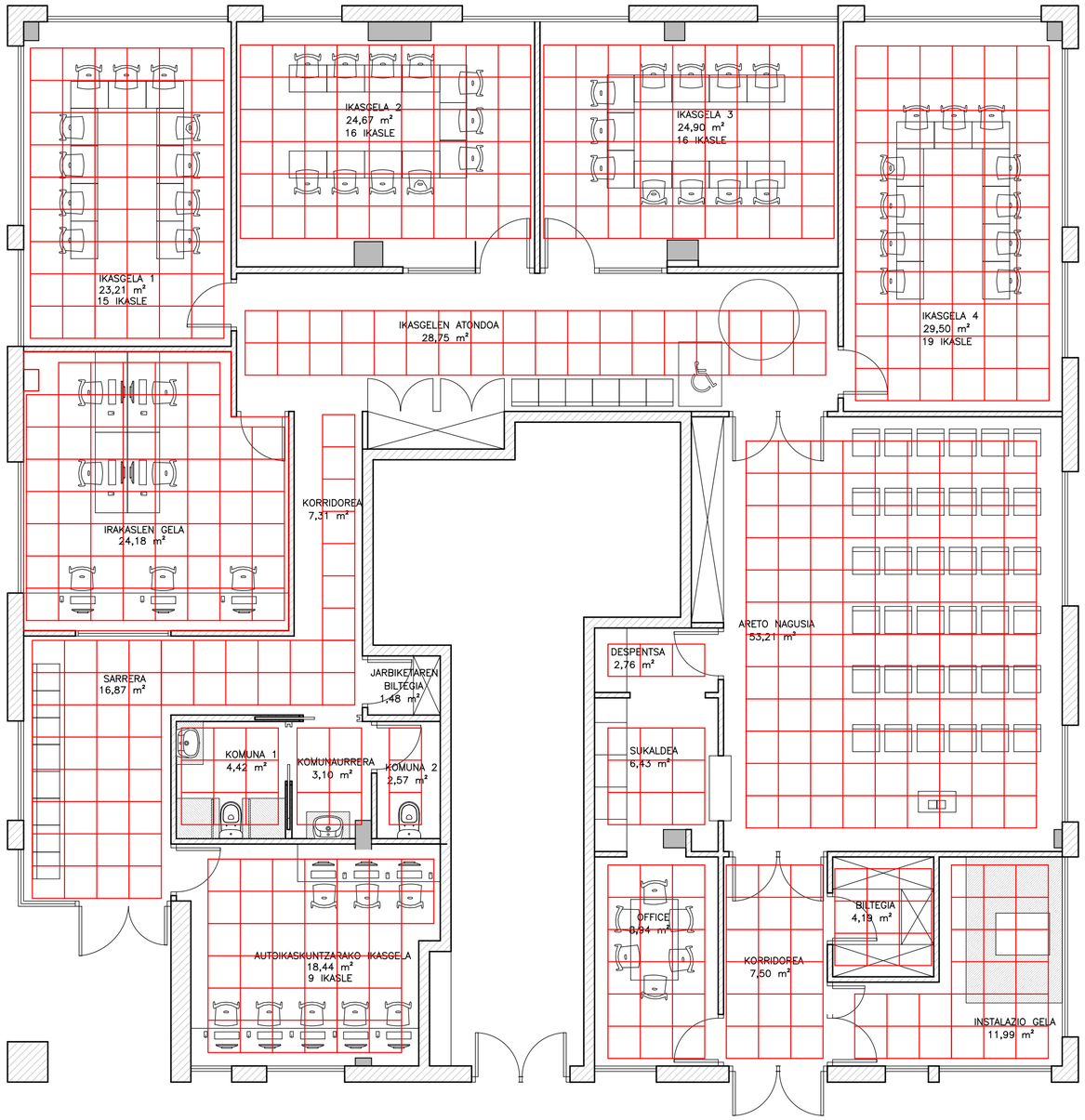
PLANOA / PLANO:
KLIMATIZAZIOA / CLIMATIZACIÓN

ZB° / Nº **I.05**

ESKALA / ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

EXP G2025A0786 FECHA DATA 18/06/2025
CSV 1285283D0CB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/profesional/gipuzkoa
VISADO BISATUA
COAVN
GIPUZKOA



OINARRIA

OHARRA: KOTAK OBRAN EGIAZTATUKO DIRA.
NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

EJEKUZIO P. / P. EJECUCIÓN

PROIEKTUA / PROYECTO:
ASTIGARRAGAKO EUSKALTEGIA

SUSTATZAILEA / PROMOTOR:
ASTIGARRAGAKO UDALA

KOKAPENA / SITUACIÓN:
NABARRA OÑATZA, 11 ASTIGARRAGA,GIPUZKOA

DATA / FECHA: **APIRILA / ABRIL 2025**

EXPEDIENTE: **L-2403**

PLANOA / PLANO:
SABAI AUZUNAK / FALSOS TECHOS

ZBº / Nº **I.06**

ESKALA: / ESCALA: 1/75

ARKITEKTOA / ARQUITECTO:
JON UNAI URRUTIKOETXEA GUTIERREZ email: jon.u.urruti@gmail.com +34 688603620

G2025A0786 EXP
18/06/2025 FECHA DATA
I285283D0CB CSV
Verificable en www.coaovn.org/Verificacion
www.coaovn.org/es-es/sede-electronica
VISADO
BISATUA
COAVN
GIPUZKOA